# RISTUMISKOHA PROJEKTEERIMISE-EHITAMISE

# KOOSTÖÖLEPING NR 7.1-1/24/10041-2

**Transpordiamet (edaspidi TRAM),** registrikoodiga 70001490, asukohaga Valge 4, 11413 Tallinn, mida esindab volituse alusel planeerimise osakonna juhataja Mart Michelis

ja

**Huvitatud isik (edaspidi HI I) Vintselle OÜ**, registrikoodiga 10506798, asukohaga Akadeemia tee 78, Mustamäe linnaosa, 13520 Tallinn, kui ristumiskoha ehitamisest huvitatud isik, mida esindab seaduse alusel juhatuse liige Karl-Erik Kodu,

ja

**Huvitatud isik II (edaspidi HI II) Restate OÜ**, registrikoodiga 14868794, asukohaga Vabaduse pst 174b, Tallinn, kui ristumiskoha ehitamisest huvitatud isik, mida esindab seaduse alusel juhatuse liige Allan Kool,

edaspidi TRAM, HI I ja HI II eraldi nimetatud *pool* ja ühiselt *pooled*.

Võttes arvesse, et:

1. **HI I** on huvitatud Kiili vallas Vaela külas „Kuusiku kinnistu I maatüki (katastritunnus 30401:001:0172) detailplaneeringu“ (Kodumark OÜ töö nr 4-04, kehtestatud 16.08.2005) elluviimisest ja **HI II** on huvitatud Kiili vallas \_\_\_\_\_\_\_\_\_ elluviimisest ning üksnes kirjeldatud detailplaneeringute kehtestamisel ja detailplaneeringute alusel vajalike kruntide moodustamisel võtavad seoses sellega enda kanda lepingu Lisas 2 määratletud riigitee nr 11115 Kurna-Tuhala tee km 2,200 ristmiku (edaspidi *ristumiskoht*) ringristmikuks ümberprojekteerimise ja ehitamise kohustuse ning kannavad võrdselt pooleks kõik selle elluviimisega kaasnevad kulud;
2. **HI I ja HI II tellivad** omal kulul ristumiskoha **projekteerimise,** lähtudes Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, eeskirjadest, standarditest, TRAM-i juhistest, TRAM-i poolt väljastatud nõuetest ning muudest vastava valdkonna tehnilistest dokumentidest. HI I-le ja HI II-le kuulub ainulitsents projektile koos all-litsentsi andmise õigusega;
3. **TRAM tellib** HI I ja HI II rahastamisel **liiklusohutuse auditeerimised, ekspertiisi** ja **omanikujärelevalve**. Lepingute osapoolteks on vastavate riigihangete edukad pakkujad kui töövõtjad ning TRAM kui tellija;
4. **HI I ja HI II tellivad** oma kulul ristumiskoha **ehitamise** teedeehituse õigust omavalt ja kvalifikatsiooninõuetele vastavalt **töövõtjalt**, kellega HI-d kui Tellijad sõlmivad töövõtulepingu,
5. HI I-d ja TRAM on teadlikud, et TRAM-i ehitusloa väljastamise eelduseks on kinnistu(te) osa(de), millel ristumiskoht asub, omandamine ja tasuta üleandmine Eesti Vabariigi omandisse ning „Riigiteede teehoiukavas 2023-2026“ maade omandamise rahastamiseks vahendid puuduvad,

sõlmivad pooled käesoleva lepingu ristumiskoha projekteerimise ja ehitamise korraldamiseks (edaspidi *leping*) alljärgnevatel tingimustel.

1. **Lepingul on selle sõlmimise ajal järgmised lisad:**

Lisa 2 – Ristumiskoha asukoha joonis

1. **Lepingu objekt**

Lepingu objektiks on

**2.1. Esimeses etapis**

2.1.1. TRAM viib läbi projekteerimistingimuste menetluse ja korraldab vajalikud kooskõlastused, väljastab tehnilised tingimused ristmiku ehitamiseks. Projekteeritava ristumiskoha asukoht on määratud Lisas 2;

2.1.2. Projekteerimistingimuste alusel koostavad HI I ja HI II ristumiskoha ehitusprojekti, millele TRAM tellib ekspertiisi;

2.1.3. Projekteerimise käigus viib TRAM läbi ristumiskoha LOA;

2.1.4. Eeltoodud tegevuste rahastamine.

2.2. Esimene etapp loetakse lõppenuks kui TRAM kinnitab ehitusprojekti nõuetele vastavuse ja võtab selle vastu.

2.3. Esimese etapi tulemusel ei ole HI I ja HI II kohustatud Lepingu täitmisega edasi liikuma ning Leping on võimalik üles öelda ilma täiendavate sanktsioonideta.

**2.5. Teises etapis**

2.5.1. TRAMi poolt ehitusloa väljastamine;

2.5.2. ristumiskoha ehitamise, omanikujärelevalve ja auditeerimiste tellimiste korraldamine;

2.5.3. maade omandamine;

2.5.4. Eeltoodud tegevuste rahastamine.

2.6. Teine etapp algab kui HI I ja HI II esitavad ehitusloa taotluse ristumiskoha väljaehitamiseks vastavalt käesoleva Lepingu raames valminud projektile.

1. **HI I ja HI II kohustuvad:** 
   1. tasuma ristumiskoha **projekteerimise** kulud;
   2. tasuma TRAM-i poolt korraldatud ristumiskoha projekti **ekspertiisi** kulud vastavalt töövõtja poolt esitatud arvetele;
   3. tellima ristumiskoha ehitamise;
   4. arvestama ristumiskoha ehitamise hanke läbiviimisel järgmiste nõuetega:
      1. kaasama ehitamise protsessi TRAM-i esindaja, kes osaleb ehituskoosolekutel, ehitusdokumentide ülevaatamisel, projekti puudutavate küsimuste arutelul, jne;
      2. saatma enne ehitushanke korraldamist hankedokumentatsiooni TRAM-le kooskõlastamiseks;
      3. lisama ehitamise hankelepingusse TRAM-i esindaja, kes määratakse TRAM-i poolt hiljemalt peale ehitusloa väljastamist, kontaktandmed.
   5. tasuma ristumiskoha **ehitamise** kulud töövõtjale;
   6. tagama, et ristumiskoha ehitamise töövõtja vastab lisaks õigusaktidest tulenevatele nõuetele ka TRAM-i esitatud kvalifikatsiooninõuetele;
   7. tasuma TRAM-i poolt korraldatud omanikujärelevalve (edaspidi OJV) töövõtjale **ristumiskoha OJV** kulud vastavalt töövõtja poolt esitatud arvetele
   8. tasuma TRAM-i poolt korraldatud **liiklusohutuse auditeerimiste** (edaspidi LOA) töövõtjale ristumiskoha projekti auditeerimise kulud vastavalt töövõtja poolt esitatud arvetele. Auditeerimine koostatakse projektile. ;
   9. andma riigitee koosseisu jääva ristumiskoha tasuta TRAM-le üle koos TRAM-i tööde üleandmise-vastuvõtmisakti allkirjastamisega vahetult peale tööde lõpetamist; ;
   10. tagama, et ristumiskoha projekt vastab nii õigusaktidest tulenevatele, kui ka TRAM-i poolt esitatud nõuetele projekteerimis- ja tehnilistes tingimustes. Nõuetele mittevastava ristumiskoha ehitamise korral kohustub huvitatud isik tagama puuduste likvideerimise TRAM-i määratud viisil;
   11. tagama ristumiskoha projekteerimise käigus kogutud informatsiooni tasuta kättesaadavuse TRAM-le ning isikutele, kellel on seadusest tulenev õigus selle informatsiooni saamiseks;
   12. tagama, et ristumiskoha projekteerimise tulemusena valminud projekt antakse nõutavas eksemplaride arvus ja vormis TRAM-le tasuta üle koos all-litsentsiga; ; ;
   13. rajatiste ehitamise kohalduvatest õigusaktidest ja standarditest tulenevate nõuete muutumisel enne ehitusloa väljastamist tagama, et ehitusloa väljastamise aluseks olevad dokumendid viiakse uute nõuetega vastavusse, sh kandma sellega seonduvad täiendavad kulud;;
2. **TRAM kohustub:** 
   1. väljastama projekteerimistingimused ristumiskoha ehitamiseks hiljemalt \_\_\_\_\_\_\_ 2024;
   2. väljastama tehnilise kirjelduse ristumiskoha projekti koostamiseks;
   3. korraldama ristumiskoha projekti ekspertiisi riigihanke;
   4. korraldama ristumiskoha OJV riigihanke;
   5. korraldama ristumiskoha projektile LOA-de riigihanke;;
   6. tasuta andma viivitamatult HI I-le, HI II-le ja/või töövõtjatele ristumiskoha ehitamiseks vajalikku informatsiooni oma pädevuse piires;;
   7. võtma riigitee koosseisu jääva ristumiskoha tasuta vastu tööde üleandmise-vastuvõtmisakti allkirjastamisega vahetult peale tööde lõpetamist;
   8. viima läbi mõistliku aja jooksul punktides 4.3, 4.4 ja 4.5 nimetatud riigihanked.
3. **Pooltevahelise avaldused ja kinnitused**

5.1. Lepingu alusel valminud ristumiskoha projekti ja ristumiskoha näol on tegemist riigitee ristmikuga.

5.2. Lepingu sõlmimiseks on olemas kõik õigused ja volitused ning lepingu sõlmimine ja täitmine ei riku ega ületa olemasolevaid volitusi.

5.3. Tegemist on tsiviilõigusliku lepinguga.

5.4. HI I ja HI II avaldavad ja kinnitavad, et:

5.4.1. lepingu alusel ei teki TRAM-l HI I ja HI II ees rahalisi kohustusi ega HI I-l ja HI II-l õiguspärast ootust sellele, hoolimata kantud kulutustest;

5.4.2. rajatiste projekteerimine, auditeerimine, ehitamine ja omanikujärelevalve teostamine toimub üksnes HI I ja HI II kulul.

5.5. TRAM kinnitab, et HI I-l ja HI II-l ei teki TRAM-i ees rahalisi kohustusi kui ristmiku projekteerimisele ei järgne ristmiku ehitust.

1. **Pooltevahelised teated**

Poolte vahelised lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikus vormis, välja arvatud juhtudel, kui teated on informatiivse iseloomuga ja nende edastamisel teisele Poolele ei ole õiguslikke tagajärgi.

1. **HI ja HI II vastutus ja tagatised** 
   1. Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmise korral on HI I ja HI II kohustatud hüvitama TRAM-le oma tegevuse või tegevusetusega tekitatud otsese kahju täies ulatuses. Pooled on kokku leppinud, et kohustuvad hüvitama oma kohustuste rikkumise tagajärjel lepingu täitmise käigus tekkinud kahju kolmandatele isikutele.
2. **Lepingu kehtivus ja muutmine**

8.1. Leping jõustub poolte poolt allkirjastamise hetkest ja kehtib lepingust tulenevate kohustuste täitmiseni.

8.2. Lepingu lõppemisel ei ole HI-l ega HI II-l õigust esitada TRAM-i vastu mingeid nõudeid, sh kahju hüvitamise nõudeid.

8.3. Lepingut võib muuta ainult poolte kirjalikul kokkuleppel. Muudatused jõustuvad allkirjastamise hetkest või poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal. Kirjaliku vormi järgimata tehtud muudatused on tühised.

8.4. HI I-l ja HI II-l on õigus Leping peale ristumiskoha projektile ekspertiisi tegemist kuni ehituse töövõtulepingu sõlmimiseni üles öelda juhul, kui HI I ja HI II või kummalgi neist ei ole täidetud Lepingu preambula punktis (i) kirjeldatud tingimused.

1. **Lõppsätted** 
   1. Lepingu täitmisel poolte vahel tekkivad vaidlused ja erimeelsused, milles pooled ei saavuta kokkulepet läbirääkimiste teel, lahendatakse kohtulikus korras.
   2. Poolte kontaktisikuteks on:

HI I: Kristjan Seiman, tel: +372 672 0357, 5348 5592, e-post [kristjan.seiman@vintselle.ee](mailto:kristjan.seiman@vintselle.ee);

HI II: Oliver Tiidus, tel:

TRAM:

kooskõlastuste üksuse peaspetsialist Marje-Ly Rebas (lepingut puudutavates küsimustes), tel. 5858 1095, e-post [marje-ly.rebas@transpordiamet.ee](mailto:marje-ly.rebas@transpordiamet.ee);

projekteerimise üksuse projektijuht Hans Keskrand (projekteerimist puudutavates küsimustes), tel. 5981 9102, e-post [hans.keskrand@transpordiamet.ee](mailto:hans.keskrand@transpordiamet.ee);

Põhja osakonna ehituse üksuse projektijuht ….. (ristumiskoha ehitamise, liiklusohutuse auditeerimise ja omanikujärelevalve teostamise korraldamist puudutavates küsimustes), tel. …, e-post […@transpordiamet.ee](mailto:indrek.vendla@transpordiamet.ee).

1. Käesolev leping on sõlmitud digitaalselt allkirjastatuna ja jõustub allkirjastamise hetkest.

**Poolte allkirjad**

**TRAM: HI:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*/digitaalselt allkirjastatud/ /digitaalselt allkirjastatud/*

**LISA 2 RISTUMISKOHA ASUKOHT**

(eraldi failina)